

Директору ТТЭД  
Панову С. А.  
от гражданина  
Загуляева С. А.  
проживающему по  
адресу Санкт Петербургской  
массе дм 122. - кв. 25.

### Обращение.

Доме над окном нашей квартиры  
обрушилась часть стены. При обращении  
в Управляющую компанию, и другими  
инстанциями Заволжского района и другим  
района никаких мер по устранению  
аварии не было предпринято. Просим  
разобратся с этой проблемой и  
способствовать её решению.

30.03.13г.

Загуляев



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ»**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

E-mail: upr\_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН 1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/6905201901

16.05.13 № 2593-В.

На № 1075 от 02.04.2013

Тверская городская Дума

депутату Панцину С.А.

ул. Советская, д. 34

г. Тверь, 170100

Ваше заявление по поводу разрушения несущей стены жилого дома № 122 по Петербургскому ш. г. Твери рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

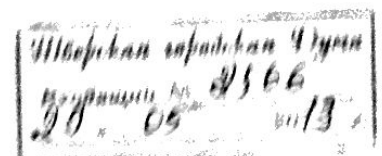
В ходе проведения мероприятия по государственному контролю установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

По результатам проверки в адрес управляющей организации ООО «УК Заволжского района», ответственной за эксплуатацию общего имущества жилого дома, выданы акт обследования и предписание на устранение выявленных нарушений.

В отношении управляющей организации ООО «УК Заволжского района» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Начальник Главного управления

Т.С. Атаева



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Управляющая компания  
Заволжского района»  
г. Тверь ул. Горького д.59  
телефон/факс (4822) 62-04-12  
исх. № 228 от 18.04. 2013 г.  
на № 1076 от 02.04.2013г.

Депутату Тверской Городской Думы  
Павиню С.А.

На Ваше обращение ООО «Управляющая компания Заволжского района» сообщает, что в результате комиссионного обследования 20 августа 2012года, составлен акт обнаружения аварийного повреждения стены дома №122 по Петербургскому шоссе. В связи с необходимостью проведения капитального ремонта фасада, собирается пакет документов для участия в программе по ликвидации аварий или устранению аварийных ситуаций на многоквартирных ( жилых) домах г. Твери, согласно Постановления № 2251 от 14.10.2010 года.

Акт аварийного повреждения прилагается.

Исполнительный директор  
ООО « Управляющая компания  
Заволжского района»



А.А. Иванова

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проспект Победы, д.53,  
г.Тверь, 170028  
тел. (факс): (4822) 58-32-51  
E-mail: [gii@tvcom.ru](mailto:gii@tvcom.ru)  
[upr\\_gosghilinsp@web.region.tver.ru](mailto:upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru)  
ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,  
ИНН/КПП 6905056890/690501001

19.11.2009 № 1541-г

г.Тверь,  
С.Петербургское ш.,  
д.122, кв.9  
Киселевой Л.Т.

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 09г.

Ваше коллективное обращение рассмотрено Управлением Государственная жилищная инспекция Тверской области.

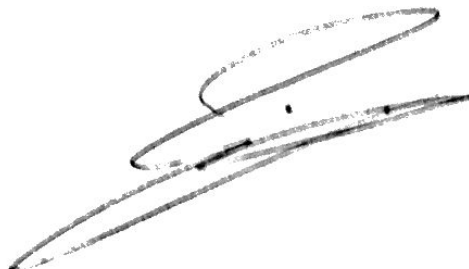
При проведении инспекционной проверки установлена обоснованность данного обращения. В ходе проверки выявлены нарушения в содержании общего имущества жилого дома.

По результатам проверки управляющей организации ООО «УК Заволжского района», ответственной за эксплуатацию общего имущества жилого дома, выданы акт обследования и предписание от 13.11.2009г. №6158/1541-г на устранение выявленных нарушений.

В отношении юридического лица ООО «УК Заволжского района» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Вместе с тем в адрес ГУ ОАО «ТГК-2» по Тверской области направлена телефонограмма для принятия срочных мер по установлению причины подтопления тепловых камер и выдано предписание на устранение нарушения в срок до 19.11.2009.

Заместитель  
начальника управления



А.И.Чеканов

Зам. начальника департамента ЖКХ  
администрации г. Твери  
Авдальну Г. А.  
от жильцов дома № 122 по ул. Петербургское шоссе.

### Заявление.

Проим просим провести капитальный ремонт дома, который не ремонтировался с момента постройки (1961 г.).

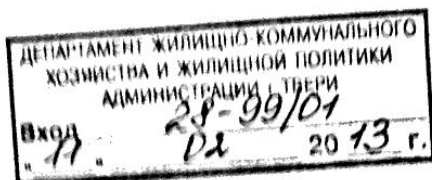
- Фасад дома находится в аварийном состоянии, что подтверждается «Актом обнаружения аварийного повреждения». Кирпичная кладка разрушается, кирпичи выпадают, стена буквально вываливается наружу, что представляет серьезную опасность.
- Крыша протекает на многих местах, слива нет, вода течет где попало, в том числе и по стене, образуется наледь и огромные сосульки, что способствует разрушению стены. Прежде чем проводить намеченный ремонт фасада, необходимо капитально отремонтировать крышу.
- Рамы в подъездах находятся в полусгнившем состоянии, окна не закрываются, стекла составлены из кусочков, в подъездах очень холодно. Требуется замена рам.
- После проведения реконструкции помещения магазина «Афина», расположенного на первом этаже дома, образовалось множество трещин по всему дому, в том числе и в квартирах, дом будто перекошило. В квартире № 12 образовались трещины из которых дует. Стена комнаты (торцевая дома) - сырая и холодная, покрывается грибком, плесенью, в квартире холодно. У хозяйки квартиры начался аллергический бронхит. В подъезде № 2 появилась огромная трещина под лестницей ведущей на второй этаж.
- Проблемы с отопительной системой также возникли из-за проведенной магазином реконструкции. В магазине жарко - там постоянно перекрывают отопление и засорно в квартирах, расположенных по одному стояку (кв. №№ 4, 8, 12). Недопустимо, чтобы отопление в доме зависело от магазина.
- В тамбуре подъезда № 1 уже много лет продолжается образование пара. В теплую погоду потолки, стены, дверь мокрые (в том числе и электрощитовая, где часто происходят замыкания), в морозы - покрыто льдом. Требуется ремонт и теплоизоляция труб.
- В полуподвальном помещении подъезда № 1 постоянно текут трубы, а теперь еще и канализационные. К сырости прибавился еще и отвратительный запах. Необходимо срочное проведение ремонтных работ.
- Уже давно для ремонта труб был наполовину снят бетонный пол в тамбуре подъезда № 1 и кое-как заделан досками, которые постепенно проседают. Ходить по ним стало опасно.
- Разрушаются ступени маршей лестничных клеток.
- Электрика в подъездах находится в безобразном состоянии, начиная с электрощитовой. Провода старые, плохо изолированы, даже при замене лампочек «бьет» током., в любой момент могут загореться.

Жильцы приватизировали квартиры в доме, который разрушается. Уже много лет мы не можем добиться проведения капитального ремонта, либо поэтапного ремонта, начиная с крыши и фасада. Убедительно просим Вас оказать содействие в решении этих вопросов.

Совет многоквартирного дома:

Эйвазова Е. А.  
Веденкина Н. Н.  
Киселева Л. Г.  
Смирнова Е. Ф.

*Эйвазова*  
*Веденкина*  
*Киселева*  
*Смирнова*



11 февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания  
Заволжского района"

Вх. № 2959

От "20" 08 20 12 г.

Генеральному директору ООО «Управляющая компания Заволжского района» г. Твери  
Давидьяну В.Г.  
от жильцов дома № 122 по ул. Петербургское шоссе.

Заявление.

Жильцы дома на протяжении многих лет обращаются в УК Заволжского района с просьбами проведения ремонта в доме, который находится в плачевном состоянии. Дом построен в 1961 году и ни разу не ремонтировался.

- Разрушается кирпичная кладка с выпучиванием и выпадением кирпичей у кв. № 25 и на лестничных клетках 4-го этажа. Единственное, что сделали — огородили место, куда падают кирпичи, а сейчас от заграждения ничего не осталось. Неужели должен произойти несчастный случай, чтобы начали ремонтировать стену?

- Кровля постоянно протекает, слива нет, вода течет где попало. Залатали дыру лишь в одном месте, на всю крышу нет денег. А крыша течет даже после дождя.

- В 2011 году возникли проблемы с отоплением в кв. № 12, где батареи зимой чуть теплые, температура воздуха в квартире не выше 14 градусов. Сливали воду из батарей — бесполезно. Многие проблемы в доме начались с открытием магазина «Афина» на первом этаже дома. Выяснилось, что в магазине перекрывают подачу тепла, потому что у них там находится склад. Специалисты разводят руками, а жильцы замерзают. Необходимо в первую очередь устранить эту неисправность.

- В тамбуре подъезда № 1 с началом отопительного сезона образуется пар. Потолок, стены, входная дверь всегда мокрые, в морозы дверь покрывается льдом. Падающие с потолка капли замерзают, образуя ледяные глыбы, через которые приходится каждый день перешагивать и регулярно их вырубать. Здесь же находится электрощитовая, где все старое да еще и мокрое.

- Рамы в подъезде № 1 из-за многолетнего парения и протекания находятся в полусгнившем состоянии.

- Из-за постоянной сырости разрушаются ступени маршей лестничной клетки.

- Очень давно был наполовину снят бетонный пол в тамбуре подъезда № 1 и кое-как заделан досками, которые постепенно проседают. Ходить по ним небезопасно.

- Уже несколько лет нам обещают провести работы по благоустройству придомовой территории, мы ходим по грязи и лужам.

Помимо перечисленных, существуют и другие неполадки, требующие их устранения. По всем этим вопросам мы неоднократно обращались в УК и другие организации, но ни один из них не был решен полностью. Убедительно просим Вас обратить внимание на проблемы нашего дома и принять меры к их устранению.

Жильцы дома

Кисель (Киселева) кв. 9  
Видекина кв. 14  
Дудкина Т.М. кв. 13  
Шарова Т.Л. кв. 11  
Степанова Л.И. кв. 4  
Дятлов А. кв. 6  
Заболова кв. 5  
Журишкин Н.А. кв. 12  
Морозова Л.Н. кв. 26

20.08.2012 г.

Зуба кв. 3  
Акинз - кв. 10  
Алоф кв. 7  
Лекитин Н.И. кв. 21  
Смирнова Е.Ф. кв. 17  
Бешмалов В.А. кв. 18  
Косарева С.В. кв. 15  
З.С.А кв. 25.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИШНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170028, г. Тверь, Проспект Победы, 53 тел. 34-51-12

АКТ № 6152/1541-Г

проведения плановых, внеплановых мероприятий  
по государственному контролю

от « 13 » ноября 2009г.

г. Тверь

Место составления акта

Мероприятие по контролю начато « 13 » ноября 2009г. в 10 ч. 00 мин.

Мероприятие по контролю окончено « 13 » ноября 2009г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения мероприятия по контролю г. Тверь,

С. Пашерборское ш. д. 122.

Район, адрес

На основании распоряжения начальника Управления Государственная жилищная инспекция Тверской области от « 10 » 11 2009г. № 6152/1541-Г  
Попова Л.Е. – главный специалист – эксперт производственно-технического отдела

в присутствии ООО «УК Завоитского района» и инженера участка №4 Курьявской П.И. мастера штукатурки М.Ю. Г.Ч. 240. ТГК-2 по Тверской области мастер Курьяв П.И.

наименование организации, Ф.И.О. представителя организации, физического лица

провел проверку соблюдения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170

.. в отношении

ООО «УК Завоитского района»  
ГЧ 240 «ТГК-2» по Тверской области

наименование организации, на балансе которой находится объект Ф.И.О. физического лица

Собственник проверяемого объекта: ООО «УК Завоитского района»  
многоквартирного дома

Паспортные данные жилого здания (помещения) или нежилого здания (помещения):

Адрес объекта: г. Тверь, С. Пашерборское ш. д. 122 1961

Материал: стен кирпич, кровли металл, этажность 4, число секций 2,

Площадь(кв.м): общая 1358, подвала —, не даха

В результате проведения мероприятия по контролю выявлено:

Категория нарушения: длящиеся, аварийное, капитальное (нужное подчеркнуть), другое

1. Отсутствия на территории участка территории
2. Нарушения системы отопления и водоснабжения, отсутствие явочных дверей, отсутствие системы отопления
3. Копирование входов и выходов без разрешения мастера
4. Наличие разрушения на территории участка

Сведения о лицах, на которых возлагается ответственность за устранение выявленных недостатков: ООО "Уг-Заводского района"  
ГУ ОАД и ТГК-2: по Тверской области.  
Ф.И.О. должность или наименование юридического лица

Должностное лицо инспекции Попова Л.Е. – главный специалист  
эксперт

Лица, присутствующие при проведении мероприятия по контролю

Курор / И.И. Курдюмова / инженер ООО Уг-Заводского района  
Суд / И.И. Курдюмова / мастер  
Ф.И.О. должность

Об устранении отмеченных в акте недостатков сообщить в Госжилинспекцию Тверской области до "13" 12 2009г.  
Особое мнение отсутствует И.И. Курдюмова / И.И. Курдюмова / мастер

С актом ознакомлен и один экземпляр получил: "13" 11 2009 г.  
направлено заказчиком письмом И.И. Курдюмова / И.И. Курдюмова / мастер

Руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или их представители

Комарниченко И.Г. - ген. директор ООО "Уг-Заводского района" по адресу: ул. Трудовая, д. 10, г. Тверь, Тверская область  
И.И. Курдюмова / И.И. Курдюмова / мастер  
подпись

Физическое лицо

подпись

ф.и.о.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Объяснения лиц, на которых возлагается ответственность за выявленные недостатки

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Документы или их копии, связанные с результатами мероприятия по контролю

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_